



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
819

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα των γειτονιών του οικισμού «ΔΥΣΒΑΤΟ». 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΓΕΡΑΚΩΝΑΣ» του Ν. Κιλκίς. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΜΑΡΑΝΤΑ» του Ν. Κιλκίς. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 84957 (1)
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα των γειτονιών του οικισμού «ΔΥΣΒΑΤΟ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 8/18.5.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δυσβάτου.

5. Την υπ' αριθ. 6/232/30.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΔΥΣΒΑΤΟ» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.
- Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΔΥΣΒΑΤΟ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε οκτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη χρήση της Υπηρεσίας.

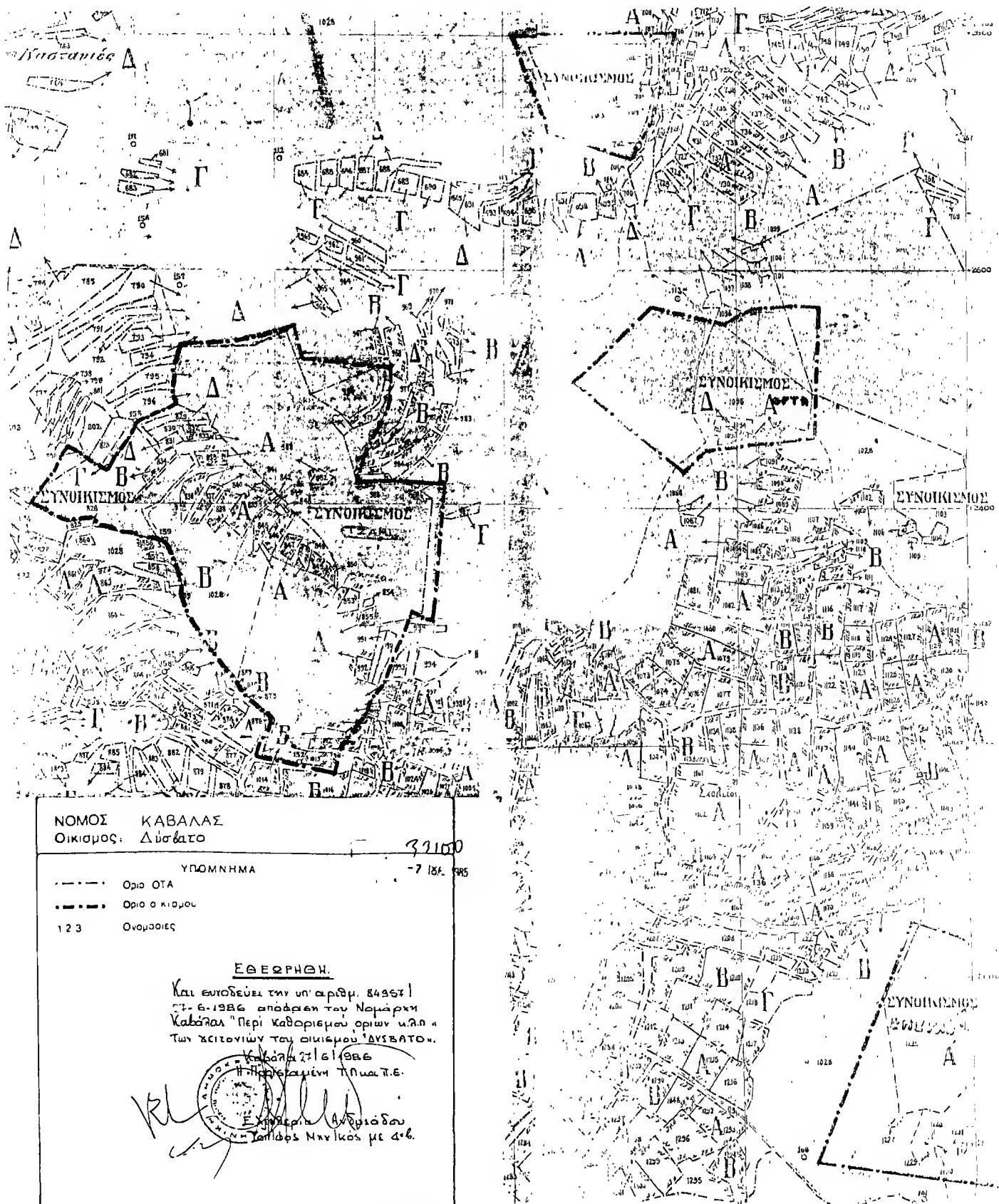
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα ΤΠ και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμός: Δύστατο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
--- Οριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

ΕΞΕΘΡΩΧΗ

Και ενισχύει την υπ' αριθμ. 84957/
27-6-1986 απόφαση των Νομαρχών
Καβάλας "Περί καθορισμού ορίων κ.λ.π."
των χωριονίων του οικισμού ΔΥΣΤΑΤΟ.

Καβάλα 27/6/1986

Προβλεπόμενη Τ.Π.Α.Τ.Ε.

Επικεφαλής Αντιστάδου
Γεωγράφος Μηνίκος με Δ.Π.

Αριθμός σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συντάξη: Γεωργουζιά Χ

Έλεγχος:

Μητρ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 145

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΓΕΡΑΚΩΝΑΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 150/30.6.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 32/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Φιλυριάς.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/1971

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΓΕΡΑΚΩΝΑΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΓΕΡΑΚΩΝΑΣ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

– Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

– Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με πρόσωπο 20.00 μ. (περιοχή Β).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΓΕΡΑΚΩΝΑΣ» της ομάδας Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ

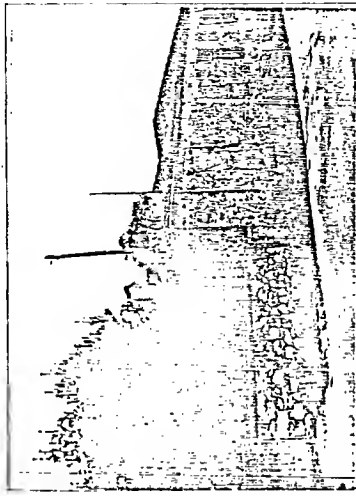
Β.Π. Β3
Ο Δ Α Δ Α 5

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΡΑΚΩΝ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΤΗ ΔΗΛΟΥΣΙΑΙ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 5721/802
ΝΟΜΟΣ : Ν. 2212/93

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΙΣ ΣΥΝΕΚΤΗΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. στεγνός μονόκλιτος	6x7	6	6	30x50
2. στεγνός διόκλιτος	6x7	6	6	30x50
3. στεγνός τετράκλιτος	6x7	6	6	30x50
4. διώκλιτος				30x50
5. βύθιο				30x50
1. κύρια όψη	1	1	1	(1) (2) (3)
2. λοιπές όψεις	1	1	1	αέριο
3.				
1. ανοικτός ακάλυπτος				αέριο
2. ανοικτός καλυμμένος	5	5	5	100x50
3. κλειστός	κατά			(2) (3)
4. σταθ-κωνιάτι	ΓΟΚ			
5.				αέριο
1. εξωτερική όψη				
2. εξωτερική όψη	χωρίς περιφράξη			
3. διώκλιτος				
4.				
1. ανοικτός	κατά			
2. ανοικτός	κατά			
3. ανοικτός	κατά			
4. ανοικτός	κατά			
5. ανοικτός	κατά			
6. ανοικτός	κατά			
7. ανοικτός	κατά			
8. ανοικτός	κατά			
9. ανοικτός	κατά			
10. ανοικτός	κατά			
11. ανοικτός	κατά			
12. ανοικτός	κατά			
13. ανοικτός	κατά			
14. ανοικτός	κατά			
15. ανοικτός	κατά			
16. ανοικτός	κατά			
17. ανοικτός	κατά			
18. ανοικτός	κατά			
19. ανοικτός	κατά			
20. ανοικτός	κατά			
21. ανοικτός	κατά			
22. ανοικτός	κατά			
23. ανοικτός	κατά			
24. ανοικτός	κατά			
25. ανοικτός	κατά			
26. ανοικτός	κατά			
27. ανοικτός	κατά			
28. ανοικτός	κατά			
29. ανοικτός	κατά			
30. ανοικτός	κατά			
31. ανοικτός	κατά			
32. ανοικτός	κατά			
33. ανοικτός	κατά			
34. ανοικτός	κατά			
35. ανοικτός	κατά			
36. ανοικτός	κατά			
37. ανοικτός	κατά			
38. ανοικτός	κατά			
39. ανοικτός	κατά			
40. ανοικτός	κατά			
41. ανοικτός	κατά			
42. ανοικτός	κατά			
43. ανοικτός	κατά			
44. ανοικτός	κατά			
45. ανοικτός	κατά			
46. ανοικτός	κατά			
47. ανοικτός	κατά			
48. ανοικτός	κατά			
49. ανοικτός	κατά			
50. ανοικτός	κατά			
51. ανοικτός	κατά			
52. ανοικτός	κατά			
53. ανοικτός	κατά			
54. ανοικτός	κατά			
55. ανοικτός	κατά			
56. ανοικτός	κατά			
57. ανοικτός	κατά			
58. ανοικτός	κατά			
59. ανοικτός	κατά			
60. ανοικτός	κατά			
61. ανοικτός	κατά			
62. ανοικτός	κατά			
63. ανοικτός	κατά			
64. ανοικτός	κατά			
65. ανοικτός	κατά			
66. ανοικτός	κατά			
67. ανοικτός	κατά			
68. ανοικτός	κατά			
69. ανοικτός	κατά			
70. ανοικτός	κατά			
71. ανοικτός	κατά			
72. ανοικτός	κατά			
73. ανοικτός	κατά			
74. ανοικτός	κατά			
75. ανοικτός	κατά			
76. ανοικτός	κατά			
77. ανοικτός	κατά			
78. ανοικτός	κατά			
79. ανοικτός	κατά			
80. ανοικτός	κατά			
81. ανοικτός	κατά			
82. ανοικτός	κατά			
83. ανοικτός	κατά			
84. ανοικτός	κατά			
85. ανοικτός	κατά			
86. ανοικτός	κατά			
87. ανοικτός	κατά			
88. ανοικτός	κατά			
89. ανοικτός	κατά			
90. ανοικτός	κατά			
91. ανοικτός	κατά			
92. ανοικτός	κατά			
93. ανοικτός	κατά			
94. ανοικτός	κατά			
95. ανοικτός	κατά			
96. ανοικτός	κατά			
97. ανοικτός	κατά			
98. ανοικτός	κατά			
99. ανοικτός	κατά			
100. ανοικτός	κατά			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ο Δ Α Δ Α 5

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

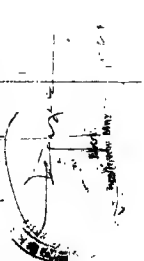


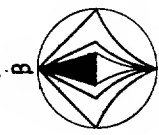

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

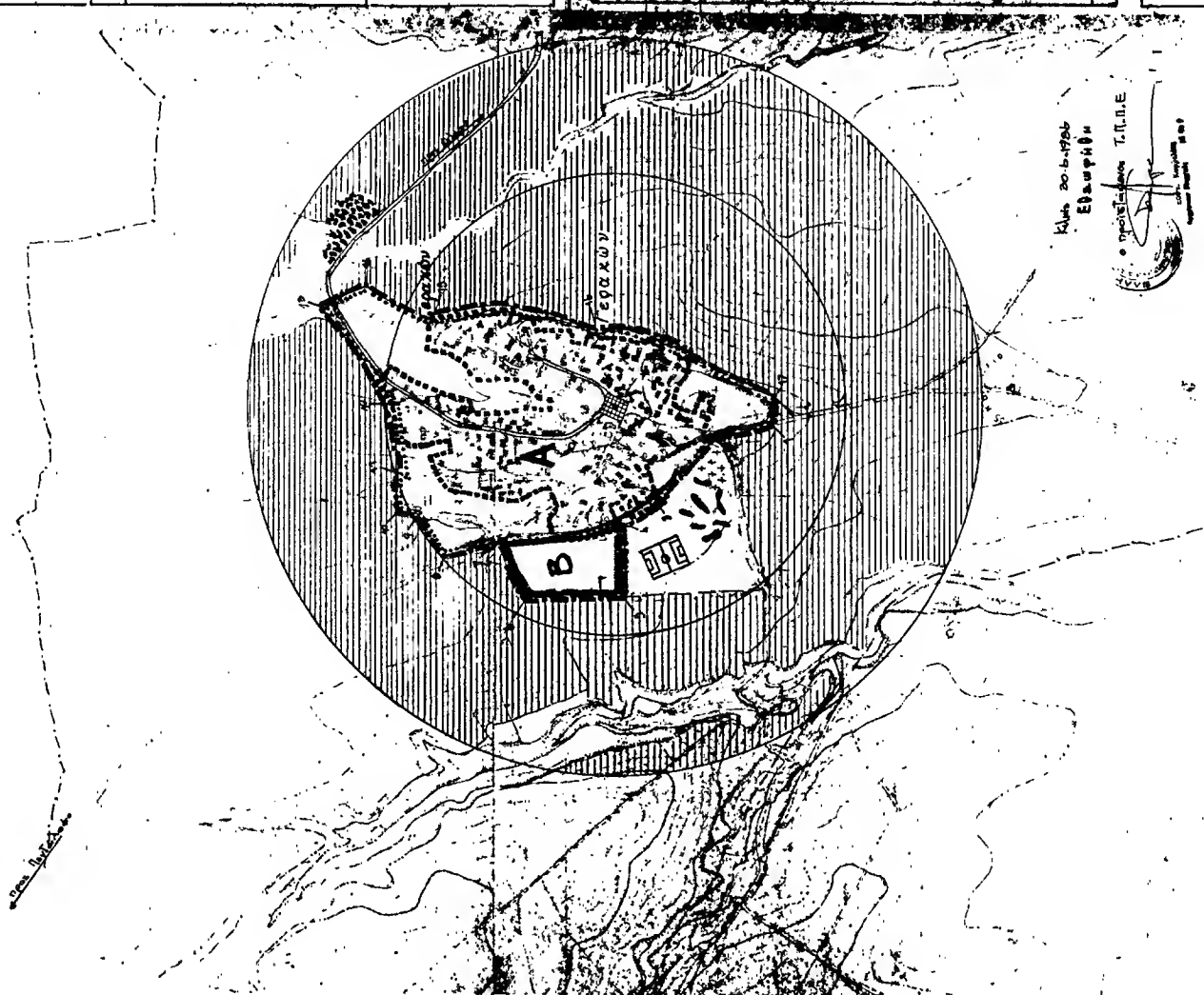
Κηλεις 27.6.1966

ΕΘΕΩΡΑΘΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Τ.Π.Π.Ε



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ			1:5000		ΟΡΙΟΘΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν.Π.Ε.	Στοιχείο Τμήμα Έτος	Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
52/7	52/8	52/9	52/10				
52/1	52/2	52/3	52/4				



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 146

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΜΑΡΑΝΤΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 15ο/30.6.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 18/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αμαράντων.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΜΑΡΑΝΤΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΑΜΑΡΑΝΤΑ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΑΜΑΡΑΝΤΑ» της ομάδας 7, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

